



Município de Céu Azul  
Estado do Paraná

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** AMPLIAÇÃO E REFORMA CEMEI SÃO FRANCISCO DE ASSIS.

**OBJETO:** CONFORTO E MELHORIAS NAS INSTALAÇÕES DO CEMEI SÃO FRANCISCO DE ASSIS.

**LOCAL:** AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON ESQUINA COM A RUA ARNALDO BUSATO, QUADRA N19, LOTES 9 E 10

**MUNICÍPIO:** CÉU AZUL.

Esta obra consiste em ampliar e reformar o Cemei São Francisco de Assis.

Este memorial tem como objetivo, esclarecer de maneira sucinta, porém clara os serviços a serem executados.

Para o processo licitatório da obra, recomendamos as empresas a visitarem o local, e em caso de dúvidas referente a projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

A obra deverá ser executada em conformidade com projeto, especificações técnicas, memoriais e demais documentos.

**Os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos, especificações técnicas, memoriais descritivos, demais peças e documentos que integram o Projeto Técnico.**

**Visto que após processo licitatório, não serão admitidas contestações referentes a quantitativo e valores, sendo que a obra trata de licitação por empreitada de preço global.**

1 - SERVIÇOS INICIAIS.

Ao iniciar a obra a empresa executora deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo da municipalidade e dimensões especificadas em planilha orçamentária.

Deverá ser executado o serviço de limpeza da forração existente, este reviço será feito através de ferramenta de aspiração de pó, de forma a eliminar detritos e poeira, da parte superior a forração existente. Este serviço deverá ser executado com acesso a parte superior da forração via alçapão de acesso, evitando-se subir sobre a cobertura do prédio, pois qualquer dano causado a cobertura será de responsabilidade da contratada.

2 – DEMOLIÇÕES.

As paredes de alvenaria a serem demolidas sem reaproveitamento encontram-se indicadas em projeto.

A demolição da cerâmica tanto de paredes quanto de pisos acontecerá nos dois banheiros que serão reformados e no piso da área externa da edificação, conforme projeto técnico.

*Alessandro*



## Município de Céu Azul Estado do Paraná

O item de demolição de contra piso, serve para que seja removido o contra piso dos banheiros, para que seja executado o serviço de instalação da rede hidráulica e sanitária.

Fica a cargo da empreiteira a correta destinação dos entulhos resultantes da obra.

### 3 – ESTRUTURAS DE CONCRETO.

Para os pilares, vigas baldrames, vergas e contra vergas, serão utilizados elementos de concreto armado conforme especificações contidas no orçamento, a implantação das vigas baldrame acontecerá sob o contra piso existente.

### 4 – ALVENARIA.

Para a alvenaria executar com tijolo cerâmico de 14x9x19cm, assente com argamassa de cimento, cal e areia média de traço 1:2:7.

Utilizar andaimes para execução de alvenaria com altura superior a 150cm, este andaime deverá ser utilizado para a aplicação de revestimento de parede.

### 5 – COBERTURA.

Para a estrutura da cobertura da área a ser ampliada será em estrutura de aço em forma de meia tesoura, uma água. Utilizar de preferência uma viga “U” DE 40X100X40 em chapa 12. Em toda a área, tanto existente com a ser ampliada serão aplicadas telhas de aço/alumínio e=050.

### 6 – PISOS.

Sobre o contra piso aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura.

Sobre a regularização aplicar piso cerâmico com placa esmaltada extra de dimensões 45x45 cm liso 1ª assentado com argamassa colante.

Deverá ser executado o serviço de remoção e reaplicação dos tacos de madeira que se encontram soltos nos ambientes das salas de aula, direção e sala dos professores.

Nos banheiros, os quais o contra piso será removido para a instalação hidráulica, devesse aplicar uma camada de brita de 3cm apiloada manualmente e em seguida uma camada de contra piso em concreto impermeabilizado de 6cm. Sobre o contra piso aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura. Sobre a regularização aplicar piso cerâmico antiderrapante liso 1ª assentado com argamassa colante.

### 7 - REVESTIMENTOS DE PAREDES E TETOS.

Deverá ser aplicada forração em P.V.C com régua de 10cm de largura sob a forração de madeira existente, deverá ser aplicado o acabamento de roda teto. E para a

*Alexandro*



## Município de Céu Azul Estado do Paraná

uniformidade da aplicação a forração existente deverá ser regularizada através de aparafusamento entre a forração com os caibros da cobertura de maneira a regularizar a superfície para o recebimento do novo forro a ser instalado.

Todas as paredes novas internas e externas receberão revestimento de chapisco com cimento e areia de traço de 1:3, emboço de cimento, cal e areia fina com traço de 1:2:8 com espessura de 25mm e reboco de argamassa pré-fabricada. Após este processo as paredes novas receberão camada de massa acrílica, e posteriormente lixamento.

Para as paredes internas dos banheiros aplicar uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura. Sobre a regularização aplicar piso cerâmico liso 1ª assentado com argamassa colante.

### 8 - DIVISÓRIAS.

Deverão ser implantadas divisórias em granito Verde Ubatuba, com espessura de 2cm com acabamento polido para as faces aparentes, as divisórias em granito deverão ser fixadas nas paredes e ao piso através de fixação por silicone incolor.

### 9 – ESQUADRIAS.

Para as divisórias dos banheiros serão utilizadas portas em alumínio tipo veneziana com trava interna, fixas com parafusos. Todas as portas exceto a porta do box do chuveiro serão de abrir para fora, conforme especificações contidas em projeto arquitetônico.

No ambiente da cozinha as portas existentes serão substituídas por portas novas, serão removidas as portas de madeira existentes, e substituídas por portas de madeira frisada semi oca na cor branca, estas portas deverão possuir tranca com chave. Também serão substituídas as portas em aço e tela anti insetos, por portas novas em alumínio e tela, conforme especificações contidas no projeto arquitetônico.

### 10 – INSTALAÇÕES ELETRICAS.

As instalações elétricas serão alimentadas pela rede já existente, esta ligação deverá ser de um ponto que facilite a alimentação e com fiação adequada e de acordo com indicação de projeto.

As tomadas, interruptores e eletro duto serão todas embutidas em paredes de alvenaria, com eletro duto flexível de primeira qualidade.

### 11- INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS.

As instalações hidro sanitárias serão alimentadas por redes já existentes, conforme especificações contidas em projeto técnico.

### 12 – PINTURA.

*Alexandro*



## Município de Céu Azul Estado do Paraná

Para as paredes internas e externas lixamento e limpeza da parede pintura com tinta látex PVA em duas demãos, com o uso de corres seguindo o que se encontra na obra existente.

Para o piso existente na entrada do Cemei deverá ser executado sobre o contra piso uma regularização de argamassa de cimento e areia de 2cm de espessura, posteriormente deverá ser aplicada pintura acrílica cor cinza em duas demãos.

### 13 – ACABAMENTOS.

Nos banheiros acessíveis deverão ser instaladas barras de apoio com comprimento mínimo de 80cm e espessura mínima de 3cm de diâmetro, esta implantação deverá seguir as especificações contidas no detalhamento do projeto hidráulico.

No ambiente da cozinha deverá ser instalada coifa, em aço inox com dimensões de 190x100x60cm, com exaustor elétrico com diâmetro de 40 cm, que deverá encaminhar através de duto da mesma dimensão os vapores produzidos, para o exterior do prédio, este duto deverá subir de maneira vertical a instalação da coifa, transpassar a forração existente e a cobertura, sobre o duto deverá existir chaminé que impeça a entrada de água proveniente da chuva, o sistema de vedação da cobertura será de responsabilidade da contratada. É essencial que este serviço não danifique a estrutura de cobertura existente, caso algum dano seja constatado, a contratada terá a obrigação de resolver tal dano.

Deverá ser instalada na área externa da edificação na central GLP 2 placas de prevenção contra incêndios de dimensões de 20x40cm fotoluminescente retangular, as especificações técnicas encontram-se no projeto arquitetônico.

### 14– SERVIÇOS FINAIS.

Ao terminar a reforma a empresa vencedora e executora deverá deixar os vidros, pisos, limpos e os ambientes em condições de uso. Todo o resíduo e entulho gerado pela obra ficará encarregado a vencedora o correto encaminhamento e destinação.

**Obs.** Para o processo licitatório da obra, recomendamos que as empresas a visitarem o local da reforma, e caso surjam dúvidas referente ao projeto, ficamos a disposição para esclarecê-las.

Por se tratar de uma obra em uma unidade educacional infantil, que estará em funcionamento, aconselhamos que a empresa execute 1 sala e 1 banheiro por vez, de maneira que não ocasione a paralização do funcionamento da escola, a direção da escola estará à disposição para coordenar e orientar a maneira a qual deverão ser iniciados os serviços, conforme as necessidades da unidade educacional.

Céu Azul, setembro de 2019.

  
ALESSANDRO SANFELIZ  
**ARQUITETO E URBANISTA**  
CAU A137617-9.  
**Alessandro Sanfeliz**  
Arquiteto e Urbanista  
CAU A137617-9  
Decreto nº 5.175/2017